

SMĚRNICE č. 4/2016

Bytové vodoměry

Schválena: představenstvem družstva dne 1. 11. 2016 a dne 1. 10. 2024
Nabývá účinnosti: 1. 11. 2016 a 1. 10. 2024
Kontrolou pověřen: vedoucí technického úseku, vedoucí ekonomického úseku

Všechny byty jsou osazeny poměrovými vodoměry na studenou a teplou vodu.

Náklady na vodné a stočné jsou rozúčtovány podle poměrovým vodoměrem naměřených hodnot v m³ za cenu fakturovanou dodavatelem.

Náklady na teplou vodu jsou rozúčtovány podle vyhlášky č. č. 269/2015 Sb. a zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to poměrem:

- 30 % základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody dle m² započitatelné podlahové plochy bytu
- 70 % spotřební složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody podle poměrovým vodoměrem naměřených hodnot v m³ za cenu fakturovanou dodavatelem.
- 100 % nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody podle poměrovým vodoměrem naměřených hodnot

Zjištěný rozdíl mezi fakturačním vodoměrem SmVaK a součtem spotřeby všech poměrových vodoměrů na studenou vodu se rozdělí poměrně na všechny odběratele dle naměřené spotřeby v bytech. V případě pochybnosti o přesnosti měření může nájemce bytu písemně požádat o přecejchování vodoměru. Po složení zálohy ve výši předpokládaných nákladů, bude nájemníkovi vodoměr vyměněn a zaslán na přečkoušení. Pokud bude zjištěna nepřiměřené nízká spotřeba vody, lze požádat o kontrolu případně přecejchování vodoměru na náklad hospodářského střediska. V případě prokázané manipulace nebo zásahu do poměrového vodoměru bude náklad fakturován nájemci bytu.

Odečty stavu vodoměrů a pravidelnou výměnu vodoměrů zajišťuje na základě smlouvy servisní firma. Její pracovníci jsou povinni prokázat se služebním průkazem.

Povinnosti uživatelů

- 1) Umožnit zjištění skutečné spotřeby vody, neovlivňovat výsledky měření nedovolenými zásahy do funkce měřidel a nevystavovat se tak riziku sankcí.
- 2) Zpřístupnit předsedovi samosprávy a pověřeným osobám přístup k měřidlům za účelem odpisu spotřeby, kontroly technického stavu, neporušenosti plomb nebo výměny. Měřidla na studenou vodu a teplou vodu podléhají ověřování každých 5 let.
- 3) V případě zjištěné závady vodoměru nahlásit tuto písemně technikovi, který zajistí její odstranění nebo výměnu vodoměru.
- 4) Při převodu členských práv a povinností v průběhu kalendářního roku se provádí vyúčtování studené a teplé vody na posledního nabyvatele v zúčtovacím období. Rozúčtování mezi jednotlivé nájemce se provádí v průběhu zúčtovacího období pouze v případech, kdy dochází ke změně nájemce, spoluvlastníka, při koupi bytu v dražbě nebo insolvenční. Nový nájemce je povinen předložit hlášenku o stavu vodoměrů na studenou a teplou vodu k datu převodu. Vyúčtování nákladů bude provedeno dle těchto zjištěných stavů.

Postup při neplnění stanovených zásad

a) Poškození vodoměru, ovlivnění spotřeby

V případě, že bude zjištěno poškození vodoměru nebo plomby, ovlivnění spotřeby použitím magnetu, znehybněním měřicí turbíny nebo opakovaně zmařen odečet, bude provedena výměna příslušného vodoměru na náklad uživatele (platí pro SV i TV).

Spotřeba od předchozího stavu do doby výměny vodoměru bude účtována v poměrné výši:

u vodoměru na studenou vodu (SV) 40 m³ na osobu a rok

u vodoměru na teplou vodu (TV) 30 m³ na osobu a rok

b) Zmaření odečtu a kontroly vodoměrů v požadovaném termínu

Oznámení o odečtech vodoměrů musí být vyvěšeno na viditelném místě v domě 7 dní před termínem odečtu. Nájemce je povinen umožnit zjištění stavu vodoměrů, případně dohodnout náhradní termín podle pokynů, uvedených na oznámení.

Pokud odečet nebude možno provést, bude spotřeba účtována ve výši odběru předchozího odečtového období.

V případě, že v předchozím období byla spotřeba dopočtena nebo došlo ke změně nájemce, bude stanovena spotřeba studené vody **(SV) 20 m³** na osobu a rok a u teplé vody **(TV) 15 m³** na osobu a rok. Doučtování se provede v následném zúčtovacím období. Počet osob bude konzultován se správcem domu.

c) Závada na vodoměru s neporušenou plombou (porucha poměrového vodoměru nezaviněná nájemcem)

Spotřeba od předchozího vyúčtovaného stavu do doby výměny vodoměru bude účtována v poměrné výši ze spotřeby předchozího odečtového období.

Při uvedení chybné spotřeby na odečtovém listě bude rozdíl vyúčtován v následujícím kalendářním roce v rámci řádného vyúčtování.